

Nazwa zamierzenia budowlanego.
Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach gmina Wierzchlas polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej V=155 m3 każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Adres obiektu budowlanego.
Kraszkowice gmina Wierzchlas, działka nr ew. 591/1, 591/28, 394
Kategoria obiektu budowlanego.
Kategoria obiektu – XXX i XIX
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki.
Gmina Wierzchlas, obręb geodezyjny Kraszkowice, działka nr ew. 591/1, 591/28
Imię, nazwisko (nazwa) oraz adres inwestora.
Gmina Wierzchlas z/s ul. Szklona 7 98-324 Wierzchlas

SPIS ZAWARTOŚCI

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI /TERENU/	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK / TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego. Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach gmina Wierzchlas polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej V=155 m3 każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji. Kraszkowice gmina Wierzchlas, działka nr ew. 591/1, 591/28, 394		
Kategoria obiektu budowlanego – XXX i XIX		
Jednostka ewidencyjna, nazwa i nr obrębu, nr ewidencyjny działki. Gmina Wierzchlas, obręb geodezyjny Kraszkowice, działka nr ew. 591/1, 591/28, 394		
Imię, nazwisko (nazwa) oraz adres inwestora. Gmina Wierzchlas z/s ul. Szklona 7 98-324 Wierzchlas		
architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 11/R-516/ŁOIA/06 mgr inż. arch. Anna BOBROWSKA-SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 76/01/WŁ mgr inż. Wiesław OLCZYK	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0761/PWOK/07 mgr inż. Waldemar SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 107/78/81/88 mgr inż. Kazimierz KOŚCIELNY	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0851/PWOS/07 mgr inż. Agnieszka KOMINIAREK	Data i Podpis kwiecień 2024r.
przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 369/DOŚ/12 mgr inż. Łukasz NEUBERG	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/1393/PWOE/10 mgr inż. Damian Ślipek	Data i Podpis kwiecień 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

		Nr rys.	Nr str.
	CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego		4
1.2	Istniejący stan zagospodarowania		4
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki		4-5
1.4	Zestawienie powierzchni		6
1.5	Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu		6-7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony p-poż		7
1.7	Dane wynikające ze specyfiki obiektu		7
1.8	Obszar oddziaływania obiektu		7-9
1.9	Warunki i wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego		10
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		11
1.10	Projekt zagospodarowania działki / terenu	PZ	12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 682); ja
niżej podpisany, oświadczam że:

Projekt zagospodarowania terenu, dla inwestycji: Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach gmina Wierzchlas polegająca na przebudowie i budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej V=155 m3 każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres Inwestycji:

Działka nr ewid. 591/1, 591/28, 394

Obręb geodezyjny: Kraszkowice

Jednostka ewidencyjna: gmina Wierzchlas

Inwestor:

Gmina Wierzchlas

z/s ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas.

Data: 15-04-2024r.

architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 11/R- 516/ŁOIA/06 mgr inż. arch. Anna BOBROWSKA-SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 76/01/WŁ mgr inż. Wiesław OLCZYK	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0761/PWOK/07 mgr inż. Waldemar SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 107/78/81/88 mgr inż. Kazimierz KOŚCIELNY	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0851/PWOS/07 mgr inż. Agnieszka KOMINIAREK	Data i Podpis kwiecień 2024r.
przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 369/DOŚ/12 mgr inż. Łukasz NEUBERG	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/1393/PWOE/10 mgr inż. Damian Ślipek	Data i Podpis kwiecień 2024r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach gmina Wierzchlas polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej $V=155\text{ m}^3$, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej

Na działce projektuje się także lokalne utwardzenie dojścia, dojazdu oraz miejsca parkingowe.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej.

Aktualnie na działkach nr ew. 591/1, znajduje się budynek stacji uzdatniania wody, studnia głębinowa (ujęcia wody), wraz z infrastrukturą. Działka 591/28 jest działką niezabudowaną a działka 394 jest działką drogową

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowych działkach (teren inwestycji) projektuje przebudowę budynku stacji uzdatniania, dwa zbiorniki retencyjne wody pitnej o konstrukcji żelbetowej i pojemności $V=155,00\text{ m}^3$, wraz z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi.

Dla przedmiotowych działek 591/1 i 591/28 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie tym teren inwestycji oznaczono symbolem „W” dla którego zasady kształtowania zostały opisane w § 29 wypisu. Działka 394 jest działką drogową oznaczoną w planie 4KDD i została ujęta w opracowaniu z uwagi na likwidację kolizji linii napowietrznej NN z projektowanymi zbiornikami wody pitnej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- W ramach projektowanej inwestycji projektuje się takie urządzenia budowlane jak:
 - wodociągi wody surowej
 - wodociągi wody uzdatnionej
 - zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne i sygnałowe
 - kanalizację spustu zbiorników i wód popłucznych
 - utwardzenie terenu dla potrzeb dojścia i dojazdu
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmiećnik)
 - oświetlenie lampami z oprawami na słupach
 - ogrodzenie działki – poza opracowaniem

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, natomiast spust zbiornika i wody popłuczne także do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące dwa odstoiki wód popłucznych o pojemności $\sim 12,0\text{ m}^3$ każdy. Zgodnie z **§ 8 pkt.4 ppkt.4 wypisu z MPZP**
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach własnej nieruchomości.

c) Układ komunikacyjny:

- Na działce projektuje się wewnętrzny układ komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa) oraz częściowo o nawierzchni ziemnej (utwardzonej), w sposób zapewniający dostęp do poszczególnych elementów zagospodarowania działki (dojście do budynku, zbiorników studni dojazd do miejsc postojowych). Zaplanowano wykonanie na terenie działki 2-miejsc postojowych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Istniejący zjazd z drogi publicznej, o znaczeniu gminnym na działkę 591/1 oraz zjazd na działkę nr ew 591/28 wg odrębnej procedury

e) Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu:

- Zasilanie w wodę:

Na działce znajdują się studnia z ujęciem wody. Zasilanie w wodę do celów socjalnych zrealizowane jest w ramach istniejących ujęć. Z budynku stacji uzdatniania wody projektuje się przyłączy wody uzdatnionej zasilające sieć.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Na działce istnieje przyłączy kanalizacji sanitarnej. Ścieki w odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni.

- Zasilanie w energię elektryczną - WLZ:

Przyłączy istniejące. Inwestor wystąpił o przebudowę przyłączy na podstawie wydanych warunków 24D-5-WP/01494 z dnia 11.04.2024r. Ponadto Inwestor otrzymał także warunki na usunięcie kolizji z napowietrzną linią NN.

Zasilanie w energię cieplną:

Budynek stacji nie wymaga stałego ogrzewania. Niezbędną temperaturę zapewniać będzie ogrzewanie elektryczne i ciepło technologiczne.

- Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

W indywidualnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów zrealizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 22 i § 23 WT. (zadaszona osłona ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, lub utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi). Wywóz odpadów w ramach zorganizowanego systemu oczyszczania.

- Odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych:

Oprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych i dachów odbywać się będzie powierzchniowo na tereny zielone w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Poza terenem utwardzonym i zabudowanym, na działce planuje się nasadzenie zieleni ozdobnej, nisko i średniopiennej. Ukształtowanie oraz układ terenów zielonych przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projektuje się powierzchnię biologicznie czynną, zgodną z warunkami zabudowy. Ukształtowanie i rzędne wysokościowe terenu – istniejące, bez zmian. Projektowane zagospodarowanie terenów zielonych stanowi miejsce odprowadzenia wód deszczowych (część działki biologicznie czynna).

Projektowane zmiany ukształtowania terenu, polegające na nieznacznym podwyższeniu terenu przy głównym wejściu do budynku i wokół budynków – nie przekracza 50cm w stosunku do poziomu wjazdu na działkę. Układ ukształtowania

terenu został tak zaprojektowany, że wody opadowe nie będą zalewać terenów i działek sąsiednich.

1.4. Zestawienie powierzchni:

- pow. terenu inwestycji - 2877,0 m²

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- pow. zabudowy razem - 257,10 m²
 - pow. zabudowy ist. - 179,92 m²
 - pow. zabudowy proj. - 77,18 m²
- wskaźnik pow. zabudowy 8,90 %

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- pow. utwardzona razem - 450,50 m²
- pow. dojeżdż i dojazdów - 450,50 m²
- pow. miejsc postojowych - 25,00 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- pow. biologicznie czynna - 2169,40 m² (terenu inwestycji)
- wskaźnik pow. biol. czynnej - 75,40%

1.5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu):

- linia zabudowy ustalona w odległości 6,00 m granicy działki

b) Informacje, dotyczące wpisu terenu inwestycji do krajowego rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków:

- projektowana inwestycja nie jest lokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282).
- Inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

d) Zagrożenie dla środowiska i bezpieczeństwo użytkowania:

- Zabudowa usługowa nie tworzy zagrożeń dla środowiska i bezpieczeństwa użytkowników oraz terenów przyległych.
- Projektowana inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r, jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projekt inwestycji spełnia wszelkie wymagania pod względem: Bhp, sanitarnym i pożarowym.

- Eksploatacja obiektów nie będzie związana z uciążliwymi emisjami zanieczyszczenia powietrza, a uciążliwość hałasu w rejonie inwestycji nie przekroczy norm środowiskowych.
- Wody opadowe, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone działki w sposób uniemożliwiający zalewanie terenów sąsiednich.
- Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze, o których mowa w art.169 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo Wodne.
- Teren inwestycji nie jest zmeliorowany.
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
- Zasilanie budynku technologicznego w energię ciepłą, odbywać się będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej i ciepła technologicznego.
- Odpady, będą gromadzone w sposób selektywny i po segregacji będą składowane w zamykanych kontenerach - śmietnikach. Odpady będą wywożone na składowiska i do miejsca utylizacji odpadów przez wyspecjalizowane firmy w ramach systemu oczyszczania. Miejsce lokalizacji pojemników pokazano na rysunku Zagospodarowania Terenu.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Dojazd pojazdów pożarniczych i ratowniczych do terenu inwestycji realizowany będzie poprzez istniejącą infrastrukturę drogową.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. przedmiotowy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Budynek SUW zaliczony jest do budynków PM niskich o obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, w budynku i na terenie SUW nie występuje zagrożenie wybuchem, wielkość strefy pożarowej wynosi $\sim 135,40 \text{ m}^2 < 1000 \text{ m}^2$. Na działce 591/1 znajduje się hydrant w odległości mniejszej niż 75,00m

1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji obiektu:

Projektowana przebudowa budynku technologicznego realizowana będzie w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych; o prostej konstrukcji, nie wymagający wykorzystania sprzętu specjalistycznego w trakcie jego wznoszenia. Zbiorniki żelbetowe w technologii prefabrykatów żelbetowych,

- istniejące sieci nie kolidują z elementami nowoprojektowanymi. Istniejące sieci do wyłączenia i zdemontowania

- na terenie stacji uzdatniania wody nie przewiduje się stałych miejsc pracy.

W związku z powyższym nie ma konieczności uzgadnianie z rzeczoznawcą d/s higieniczno - sanitarnych

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

„Określenie obszaru oddziaływania obiektu, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” (art. 3 pkt 20 – ustawy PB).

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu nastąpiło, w wyniku uwzględnienia funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu oraz jego innych cech charakterystycznych, oraz sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się

w otoczeniu projektowanej inwestycji; uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r, Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r, poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1225, ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 977, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1518),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 54),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r, Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 1478, ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r, poz. 840, ze zm.),

Sposób zagospodarowania działki, wielkość (gabaryty) planowanej inwestycji oraz jej cechy charakterystyczne -> nie powodują negatywnego oddziaływania na otaczające zabudowania oraz nie powoduje ograniczeń w aktualnym zagospodarowaniu działek sąsiednich:

- zachowanie przepisów pod względem wymogów WT:

- uciążliwość – planowana inwestycja nie wywołuje uciążliwości zawartych w ust. 2 § 11 WT, cytowanego Rozporządzenia: 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, 2) hałas i drgania (wibracje), 3) zanieczyszczenie powietrza, 4) zanieczyszczenie gruntu i wód, 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi, 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne, 7) szkody spowodowane działalnością górniczą; w wartościach, które mogłyby przekraczać dopuszczalne normy. Planowana inwestycja, nie będzie emitować nadmiernego hałasu, nie powoduje zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, nie wpłynie niekorzystnie na zmianę naturalnego ukształtowania terenu, nie będzie emitować nadmiernych ilości zanieczyszczeń do środowiska, takich jak gazy, pyły, odpady, ścieki; oraz nie spowoduje nadmiernych zmian w pokryciu szatą roślinną;
- planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w rejestrze przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu RM z dnia 10 września 2019r, (Dz. U. z 2019. poz. 1839),
- usytuowanie i odległość od innych obiektów – zabudowa spełnia wymagania dotyczące minimalnych odległości od granic działki budowlanej, zgodnie z zapisem § 12 WT, budynki w odległościach min. 4,00 m.
- planowana inwestycja nie wywiera wpływu na zlokalizowane w sąsiedztwie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (zgodnie z ustaleniami § 4), umożliwiając naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - spełniając wymagania tzw. linijki słońca (przy zachowaniu wymagań §57 i 60),

Warunek nasłonecznienia wynoszący 3 godz. w dniach równonocy w godz. 7.00-17.00 dla jednego pokoju mieszkalnego w mieszkaniach wielopokojowych jest spełniony.

* W wyniku analizy nasłonecznienia, przyjmując cień rzucany przez projektowaną zabudowę, w okresach 21 marca i 21 września, w godzinach od 7.00 do 17.00; stwierdza się, że rzucany cień nie obejmuje swym zasięgiem zabudowy na działkach sąsiednich.

Odległość projektowanego budynku - od innych zabudowań z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi między ramionami kąta 60° odpowiednio (**§13WT**):

- ok. 18,50 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew 591/5, dla max wysokości przesłaniania istniejącego budynku stacji, która wynosi ok. 4,50 m. - warunek spełniony.

- ok 20,00 m dla budynku przemysłowego na działce nr ew 591/8 dla max wysokości przesłaniania ist. Budynku stacji, która wynosi ok 4,80 m – warunek spełniony

- teren planowanej inwestycji posiada niezależny, indywidualny dostęp – dojście i dojazd (zjazd z drogi gminnej wg odrębnej procedury), zgodny z ustaleniami MPZP, korespondując z wymaganiami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1518),

- na terenie nieruchomości, należącej do Inwestora, zapewnione są w wymaganej ilości miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo; usytuowane w wymaganych odległościach od terenów nieruchomości sąsiednich, zgodnie z **§18 i §19 WT**, Ilość miejsc postojowych wynosi 2-stanowiska, zlokalizowane w odległości 17,50 m od granicy z działką sąsiednią,

- **§ 23.** Odległość pojemników i kontenerów (do gromadzenia odpadów stałych), od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki:

- **§ 36.** Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika na nieczystości ciekłe – zgodnie z przepisami zawartymi w WT.

- **§ 40.** Place zabaw i miejsca rekreacyjne – nie występują w sąsiedztwie.

- tereny zielone i nieutwardzone stanowiące obszar niezbędny do zagospodarowania wód powierzchniowych (opadowych i roztopowych), jak również sposób ukształtowania terenu działki zapewnia ochronę terenów sąsiednich przed zalewaniem i podtapianiem (przy założeniu standardowej, przeciętnej wielkości opadów dla przedmiotowego terenu, zgodnie z danymi IMGW, oraz zachowaniu projektowanego spływu wód (**§ 29**),

- przepisy w zakresie odległości planowanej inwestycji od granic działek, w zakresie ochrony przeciwpożarowej: spełnione (zgodnie z **§ 271 - 273 WT**).

Położenie w terenie - sąsiedztwo:

- Działka nr ewid. 591/27 – działka rolna, niezabudowana,
- Działka nr ewid. 591/8 – działka, zabudowana,
- Ulica Leśna dz. nr ewid. 394 – działka drogowa (z której odbywa się obsługa komunikacyjna).
- Działka nr ewid. 591/5 – działka zabudowana
- Działka nr ewid. 591/23 – działka drogowa (droga dojazdowa)

Planowana inwestycja, w postaci przebudowy budynku technologicznego, budowy dwóch zbiorników retencyjnych na wodę pitną , wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi - nie wywiera wpływu na zabudowę terenów sąsiednich, oraz nie powoduje ograniczenia w ewentualnej zabudowie tych terenów;

obszar oddziaływania projektowanej inwestycji - mieści się w granicach /władania/ terenu działki Inwestora

1.9. Warunki i wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP

- Oznaczenie w MPZP „**W**” – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

Pozostałe parametry zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, dopuszczalna wysokość zabudowy, układ połaci dachu) nie zostały określone w planie, w związku z powyższym należy uznać je za spełnione.

Na pobór wód podziemnych została wydana decyzja Starosty Wieluńskiego znak L.dz.RS.6349.39.2011 z dnia 01.12.2011r.

W wyniku projektowanej inwestycji nie zostaną przekroczone pobory określone w w/w decyzji tj pobór wód.

$Q_{\max/h}=38,70 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{śr}}=206,28 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{\text{roczne}} = 75.293,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

W zakresie odprowadzenia wód popłucznych zapisy w/w decyzji stały się nieaktualne z uwagi na dostosowanie przez Inwestora odprowadzania wód popłucznych do zapisów MPZP (§ 8 pkt. 4 ppkt.4 wypisu.) tj. gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA **TERENU**

1.10. Plan zagospodarowania działki / terenu inwestycji, opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1:500 - rys: PZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego. Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach gmina Wierzchlas polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej V=155 m3 każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji. Kraszkowice gmina Wierzchlas, działka nr ew. 591/1, 591/28, 394		
Kategoria obiektu budowlanego – XXX i XIX		
Jednostka ewidencyjna, nazwa i nr obrębu, nr ewidencyjny działki. Gmina Wierzchlas, obręb geodezyjny Kraszkowice, działka nr ew. 591/1, 591/28, 394		
Imię, nazwisko (nazwa) oraz adres inwestora. Gmina Wierzchlas z/s ul. Szklona 7 98-324 Wierzchlas		
architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis kwiecień 2024r.
spr. architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 11/R-516/ŁOIA/06 mgr inż. arch. Anna BOBROWSKA-SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r
konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 76/01/WŁ mgr inż. Wiesław OLCZYK	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr. konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0761/PWOK/07 mgr inż. Waldemar SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 107/78/81/88 mgr inż. Kazimierz KOŚCIELNY	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr. przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0851/PWOS/07 mgr inż. Agnieszka KOMINIAREK	Data i Podpis kwiecień 2024r
przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 369/DOŚ/12 mgr inż. Łukasz NEUBERG	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/1393/PWOE/10 mgr inż. Damian Ślipek	Data i Podpis kwiecień 2024r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	SPIS TREŚCI	Nr rys.	Nr str.
2.0	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		4
	OPIS TECHNICZNY DO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY		
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		5
2.2	Program użytkowy obiektu		5
2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		5-6
2.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		6
2.5	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu		6
2.6	Zestawienie ilości lokali mieszkalnych i użytkowych		7
2.7	Dostępność dla osób niepełnosprawnych		7
2.8	Opis zapewnienia warunków Konwencji z 13-12-2006r		7
2.9	Parametry techniczne oraz wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi		7
2.10	Analiza techniczna systemu zaopatrzenia w energię i ciepło		8
2.11	Analiza możliwości zastosowania automatyki w systemie grzewczym		8
2.12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego		8-9
2.13	Warunki ochrony przeciwpożarowej		9-11
2.14	Informacja o ewentualnych wydanych zgodach na odstępstwo (art. 9 ustawy PB lub art. 6a, ustawy o ochronie przeciwpożarowej)		11
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PRZEBUDOWY BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY		
2.15	Rzut parteru	1	
2.16	Rzut dachu	2	
2.17	Przekrój A-A, B-B	3	
2.18	Elewacje 1	4	
2.19	Elewacje 2	5	
2.20	Inwentaryzacja rzut przyziemia	6	
2.21	Inwentaryzacja elewacje	7	
	OPIS TECHNICZNY ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY PITNEJ V=155 m3 każdy		
3.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		15
3.2	Program użytkowy obiektu		15
3.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		15
3.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		15-16
3.5	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu		16
3.6	Zestawienie ilości lokali mieszkalnych i użytkowych		17
3.7	Dostępność dla osób niepełnosprawnych		17
3.8	Opis zapewnienia warunków Konwencji z 13-12-2006r		17

3.9	Parametry techniczne oraz wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi		17
3.10	Analiza techniczna systemu zaopatrzenia w energię i ciepło		17
3.11	Analiza możliwości zastosowania automatyki w systemie grzewczym		17
3.12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego		18
3.13	Warunki ochrony przeciwpożarowej		18-19
3.14	Informacja o ewentualnych wydanych zgodach na odstępstwo (art. 9 ustawy PB lub art. 6a, ustawy o ochronie przeciwpożarowej)		19
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY PITNEJ ZBIORNIKA WÓD POPŁUCZNYCH		
4.6	Rzut przyziemia, przekrój zbiorników	1	
4.7	Elewacje zbiornika	2	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 682); ja
niżej podpisany, oświadczam że:

Projekt architektoniczno - budowlany, dla inwestycji: Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej V=155 m3 każdy, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres Inwestycji:

Działka nr ewid. 591/1, 591/28, 394

Obręb geodezyjny: Kraszkowice

Jednostka ewidencyjna: gmina Wierzchlas

Inwestor:

Gmina Wierzchlas

z/s ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas.

Data: 15-04-2024r.

architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr. architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 11/R- 516/ŁOIA/06 mgr inż. arch. Anna BOBROWSKA-SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r
konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 76/01/WŁ mgr inż. Wiesław OLCZYK	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr. konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0761/PWOK/07 mgr inż. Waldemar SAŁUDA	Data i Podpis kwiecień 2024r
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 107/78/81/88 mgr inż. Kazimierz KOŚCIELNY	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr. przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/0851/PWOS/07 mgr inż. Agnieszka KOMINIAREK	Data i Podpis kwiecień 2024r
przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 369/DOŚ/12 mgr inż. Łukasz NEUBERG	Data i Podpis kwiecień 2024r
spr przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/1393/PWOE/10 mgr inż. Damian Ślipek	Data i Podpis kwiecień 2024r

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

2. Rozbudowa i przebudowa budynku technologicznego stacji uzdatniania wody

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Budynek technologiczny – stacja uzdatniania wody.
- Kategoria obiektu **XXX**.
(zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane)

2.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek technologiczny po przebudowie w dalszym ciągu będzie służył jako stacja uzdatniania wody. W budynku przewiduje się montaż nowej technologii uzdatniania wody wraz z pompownią II stopnia. W budynku znajdują się także pomieszczenia obsługi stacji.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa budynku ma formę prostokąta. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim kryty papą

MPZP opracowana dla terenu inwestycji nie wprowadza ograniczeń dotyczących kolorystyki, materiałów wykończeniowych oraz nie określa sposobu dostosowania projektowanego obiektu do otoczenia.

2.3.1. Wykończenie zewnętrzne

- tynki wg technologii wybranej firmy, np. „Atlas” lub „Kreisel” – tynk silikatowo-silikonowy
- cokół – tynk żywiczny,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – wg rozwiązań systemowych, z blachy powlekanej
- dach – stropodach pełny kryty papą z izolacją z płyt styropianowych wykonany w systemie NRO
- drzwi i okna – drzwi aluminiowe, okna zewnętrzne rozwieralno-uchylne, profile pcv z zastosowaniem szyb niskoemisyjnych i energooszczędnych,
- parapety zewnętrzne: z blachy powlekanej

2.3.2. Kolorystyka

- cokół, szary,
- ściany parteru: kolor biały,
- stolarka okienna i drzwiowa: biały i szary

2.4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego.

a) Kubatura

- kubatura budynku - 726 m³

b) Zestawienie powierzchni

- pow. zabudowy - 188,71 m²
- pow. użytkowa (całkowita) - 135,40 m²

c) Wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku - 4,80 m
- wysokość do okapu - 4,80 m
- długość budynku - 16,93 m
- szerokość budynku - 20,16 m (elewacja frontowa)

- kąt dachu - 4° (równoległy do drogi)

d) Liczba kondygnacji

- ilość kondygnacji budynku - 1
- budynek niski (N), zaliczony do klasy PM Q<500 MJ/m²

e) Pozostałe dane (zgodność lokalizacji budynku z przepisami z ppoż)

Budynek zachowuje wymagane przepisami odległości od granic działek sąsiednich oraz odległości pomiędzy projektowanymi obiektami na terenie własnej działki. Odległość budynku mieszkalnego od krawędzi lasu znajdującego się na działce wynosi 20,8 m. Lokalizacja budynku na działce spełnia wymagania zawarte w WT § 12 dotyczące lokalizacji budynku oraz § 271 - § 273 dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

2.5. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.), stwierdza się co następuje:

Dla lokalizacji były przeprowadzone badania hydro-geologiczne podłoża gruntowego. Dla tego przypadku nie są one wymagane i wystarczają wyniki makroskopowe badań przeprowadzonych w terenie oraz pozyskane wartości z lokalizacji sąsiednich. Z uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe, wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Identyfikacja gruntów dla potrzeb posadowienia:

- posadowienie bezpośrednie - na głębokości 1,0-1,2 m poniżej poziomu terenu (nasypu), gdzie na podstawie wykopu kontrolnego, stwierdzono rodzaj gruntu: Ps o I_D=0,5.
- poziom wody gruntowej – do poziomu posadowienia - nie stwierdzono.

Przyjęto:

- istniejące posadowienie – ławy, na poziomie 1,00-1,10 m p.p.t.
- Nośność warstwy w poziomie posadowienia – 1,50 kG/cm².

2.5.1. Projektowany budynek charakteryzuje się prostym schematem pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundamenty w postaci ław żelbetowych.

2.5.2. W poziomie posadowienia obiektu, w planowanej lokalizacji inwestycji występują grunty rodzime nośne (utwory mineralne piaszczyste i spoiste), jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty te stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe można określić jako proste.

2.5.3. Kategorię geotechniczną obiektów - z uwagi na opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych - ustala się jako **pierwszą**, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac izolacyjnych, wystąpienia warunków innych niż założono w dokumentacji technicznej; roboty budowlane (fundamentowe) należy przerwać i przeprowadzić odpowiednie obliczenia,

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych

2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

- Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych

2.8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek technologiczny bez wymagań dotyczących osób niepełnosprawnych

2.9. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- W budynku nie przewiduje się stałych miejsc pracy. Zapotrzebowanie na wodę określa się na poziomie średnim 20l/d
- Ścieki odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej
- Wody opadowe zostaną rozprowadzone w ramach własnej nieruchomości, po terenach zielonych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek stacji nie emituje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Wytwarza płynne ścieki technologiczne w postaci wód popłucznych po płukaniu filtrów uzdatniających wodę. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Zastosowanie ogrzewania elektrycznego nie spowoduje nadmiernej emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery. Wpływ na środowisko nie przekroczy ogólnie przyjętych norm.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- Przedmiotowy obiekt ze względu na swoją funkcję nie wytwarza odpadów posiadających właściwości niebezpieczne, przewiduje się wyłącznie wytwarzanie odpadów komunalnych i ścieków w postaci wód popłucznych w ilości 4,75 m³/dobę należą do grupy 19.02.09 Wody popłuczne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej Odpady gromadzone będą czasowo w specjalistycznych pojemnikach i wywożone w ramach gminnego systemu oczyszczania. Pozostałe odpady powstające na suw będą segregowane w odpowiednio do tego przeznaczonych pojemnikach

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania:

Stacja uzdatniania wody ze względu na funkcję i wyposażenie nie emituje drgań oraz szkodliwego promieniowania, w tym promieniowania jonizującego, nie wytwarza pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przebudowa budynku technologicznego nie jest związana z wycinką istniejących drzew i krzewów, po zakończeniu budowy przewiduje się nowe nasadzenia roślinności nisko i średniopiennej na części działki, w obszarze biologicznie czynnym. Do gruntu nie będą wprowadzane ścieki technologiczne ani ścieki bytowe. Wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym. gromadząc ją w zbiornikach montowanych przy rurach spustowych, następnie

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a) Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej oszacowano zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków; przy założeniu (zgodnie z WT 2021), $EP_{max} = 30 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$. $< 50 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$. Wymagana temperatura wewnętrzna $+5^\circ\text{C}$

b) Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna .

c) Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

- Z uwagi brak możliwości doprowadzenia do budynku sieciowego nośnika energii, innego niż energia elektryczna, oraz znikome zużycie ciepła oraz występowania ciepła technologicznego nie przeprowadzono analizy porównawczej systemu ogrzewania budynku nie przeprowadzono analizy systemu alternatywnego

d) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

- brak możliwości doprowadzenia do budynku sieciowego nośnika energii, innego niż energia elektryczna, - analizy nie przeprowadzano

2.11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach / strefach.

Przyjęto zastosowanie, w systemie grzewczym, urządzeń sterowania uwzględniającego aktualne warunki pogodowe . Ponadto zastosowanie zegara w systemie podgrzewania c.w.u.

Przyjęty system uznaje się jako optymalny pod względem techniczno-ekonomicznym w rozpatrywanym przypadku.

2.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

a) Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa – przyłącze istniejące

Projektowany budynek wyposażony zostanie w podstawowe urządzenia, tj. umywalki, natryski, miski ustępowe, o standardowej wielkości i zużyciu wody.

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków gminnej kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej.

Instalacje z budynku wyprowadzić przykanalikiem z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV $\varnothing 160$. Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożyć na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

c) Instalacje i urządzenia grzewcze

ogrzewanie elektryczne zapewniające min. Temperaturę +5C

d) Instalacje i urządzenia wentylacyjne

W pomieszczeniach sanitarnych zastosować drzwi z kratką nawiewną dołem o wolnym przekroju 220 cm². Do wentylacji wywiewnej z pomieszczeń przyjęto wentylację grawitacyjną w kanałach 14 x 14 cm lub $\varnothing$ 15 cm z możliwością regulacji wielkości przepływu powietrza oraz zastosowania wentylatorów kanałowych załączanych lokalnie.

Dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie wyposażonych w okna – wymagane jest zastosowanie wentylatorów mechanicznych.

e) Instalacje i urządzenia elektryczne

Instalacja elektryczna: Projektowane przyłącze elektroenergetyczne – wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci. WLZ z szafki złączowo-pomiarowej, wykonać kablem YKY 4x10mm² + Fe.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, jednofazowych i trójfazowych. Instalację wykonać w układzie TN-S, wyposażać w rozdzielnice wstępne w obudowie izolacyjnej. W rozdzielnicach zastosować: wyłącznik różnicowo-prądowy (ochronny) oraz wyłączniki instalacyjne typu S191B dla zabezpieczenia poszczególnych obwodów instalacyjnych.

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przewidziano „szybkie wyłączenie zasilania” przy wykorzystaniu wyłączników samoczynnych nadmiarowych oraz wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych o prądzie wyłączeniowym 30mA.

Uziom fundamentowy – jako uziom wykorzystać pręty zbrojenia ławy fundamentowej. Z uziomu wyprowadzić płaskownik Fe/Zn 25 x 4 do wnęki złącza kablowego, tak aby $R_u < 30\Omega$.

f) Instalacje i urządzenia techniczne

W budynku znajduje się technologia uzdatniania wody składająca się z filtrów, aeratora, sprężarki, pompowni II stopnia, zestawu dmuchaw

2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.13.1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Budynek suw zlokalizowany:

- w odległości 18,70 m od granicy z działką nr ewid.491/5,
- w odległości 13,20 m od granicy z drogą gminną,
- w odległości 2,10 m od granicy z działką nr ewid.491/8,

Lokalizacja budynku na działce spełnia wymagania zawarte w **WT** rozdział 1, § 12 dotyczące lokalizacji budynku oraz rozdział 7 § 271 - § 273 dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Od strony działki 591/8 zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego EI60 ocieploną wełną mineralną.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą projektowanego budynku (zgodnie z § 213).

2.13.2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 (Dz. U. z 2015, poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy - 188,70 m²
- wysokość budynku - 4,80 m – budynek niski.
- ilość kondygnacji - 1

b) odległość od obiektów sąsiadujących

- projektowany znajduje się w odległości ok. 18 m od najbliższych zabudowań

c) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii Q<500 MJ/m²

d) kategoria zagrożenia ludzi

- PM Q<500 MJ/m²

e) ocena zagrożenia wybuchem

- wewnątrz budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

f) podział obiektu na strefy pożarowe

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

g) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej

- budynek w klasie „E” odporności pożarowej

h) warunki ewakuacji

- projektowany budynek spełnia wymagania dotyczące długości przejść ewakuacyjnych, szerokości korytarzy oraz szerokości wyjść w strefie pożarowej PM
- oświetlenie ewakuacyjne

i) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje i urządzenia należy użytkować w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy poddawać je okresowym przeglądom i konserwacji.

- Instalacja elektryczna:

Należy przeprowadzać pomiary rezystancji izolacji przewodów roboczych, pomiary skuteczności zabezpieczenia przed porażeniami elektrycznymi, pomiary uziemień instalacji i urządzeń – nie rzadziej jak co pięć lat.

- Instalacja odgromowa (piorunochronna):

Pomiar rezystancji uziemienia, czynności te należy wykonywać nie rzadziej jak co pięć lat, przed rozpoczęciem tzw. okresu burzowego.

- Przewody kominowe (wentylacji grawitacyjnej i spalinowe):

Przewody kominowe należy poddawać przeglądom okresowym - co najmniej raz w roku.

- Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i ogrzewcza:

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- sygnalizacyjno-alarmowe - nie występują i nie są wymagane,
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze - nie występują i nie są wymagane,
- urządzenia oddymiające - nie występują i nie są wymagane,

- przeciwpożarowa instalacja wodociągowa – nie występuje i nie jest wymagana.

k) wyposażenie w gaśnice

2kg środka gaśniczego na 100 m²

l) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- projektowany budynek nie należy do obiektów wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Projektowany budynek nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 2023r, poz. 1563) w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Budynek nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.13.3. Zgodnie z § 4 i § 40 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 (Dz. U. z 2010r, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów określono obowiązki nałożone na właściciela nieruchomości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania budowy oraz eksploatacji budynku i terenu po zakończeniu budowy.

2.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techno-bud.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku technologicznego suw zachowuje zgodność z przepisami ochrony przeciwpożarowej i nie wymaga zgody na odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych na podstawie art. 6a, ust.2, ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r, poz. 275).

3. Zbiorniki retencyjne wody pitnej V=155 m³,

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Zbiorniki retencyjne wody pitnej V=155,00 m³
- Kategoria obiektu **XIX**.
(zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane)

3.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zbiorniki retencyjne wody pitnej

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zbiorniki wody pitnej walcowe naziemne żelbetowe prefabrykowane o średnicy zew 6,60 m

3.3.1. Wykończenie zewnętrzne

- Blacha trapezowa
- Cokół tynk strukturalny

3.3.2. Kolorystyka

- Blacha w kolorze RAL 5017
- Cokół w kolorze RAL 7015

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego.

- średnica wew. / zew. (konstrukcji)6,0/6,36
.....m
- średnica zew. (z ociepleniem)6,60
.....m
- wysokość wew. (ściany)5,50
.....m
- pojemność całkowita 155
..... m³
- najcięższy element23,0 t

a) Liczba kondygnacji

- Nie dotyczy

b) Pozostałe dane (zgodność z przepisami ppoż)

obiekty zachowują wymagane przepisami odległości od granic działek sąsiednich oraz odległości pomiędzy projektowanymi obiektami na terenie własnej działki.

3.5. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.), stwierdza się co następuje:

Dla lokalizacji były przeprowadzone badania hydro-geologiczne podłoża gruntowego. Dla tego przypadku nie są one wymagane i wystarczają wyniki makroskopowe przeprowadzone w terenie oraz pozyskane wartości z lokalizacji sąsiednich. Z uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe, wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Identyfikacja gruntów dla potrzeb posadowienia:

- posadowienie bezpośrednie - na głębokości 1,0-1,3 m poniżej poziomu terenu (nasyp), gdzie na podstawie badań, stwierdzono rodzaj gruntu: Ps $I_D=0,50$
- poziom wody gruntowej – do poziomu posadowienia - nie stwierdzono.

Przyjęto:

- Projektowane posadowienie – płyta fundamentowa, na poziomie 1,3 m p.p.t.

3.5.1. Projektowany obiekt charakteryzuje się prostym schematem pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundamenty w postaci ław żelbetowych.

3.5.2. W poziomie posadowienia obiektu, w planowanej lokalizacji inwestycji występują grunty rodzime nośne (utwory mineralne piaszczyste), jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty te stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe można określić jako proste.

3.5.3. Kategorię geotechniczną obiektów - z uwagi na opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych - ustala się jako **pierwszą**, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac fundamentowych, wystąpienia warunków innych niż założono w dokumentacji technicznej; roboty budowlane (fundamentowe) należy przerwać i przeprowadzić odpowiednie obliczenia, oraz ewentualnie przeprojektować wielkość fundamentów lub sposób fundamentowania.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- Nie dotyczy

3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy

3.8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy .

3.9. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- Nie dotyczy

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania:

Obiekty ze względu na funkcję i wyposażenie nie emitują drgań oraz szkodliwego promieniowania, w tym promieniowania jonizującego, nie wytwarza pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budowa obiektów jest związana z wycinką istniejących drzew wg odrębnej decyzji. Do gruntu nie będą wprowadzane ścieki technologiczne ani ścieki bytowe. Wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

3.11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach / strefach.

Nie dotyczy

3.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

a) Instalacja wodociągowa

przewiduje się dla zbiorników retencyjnych wody pitnej wykonać wodociąg ssawny, wodociąg tłoczny, spust i przelew zbiornika. Dla zbiornika

b) Kanalizacja sanitarna.

Zbiornik wód popłuczynach podłączony do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej

c) Instalacje i urządzenia grzewcze

Nie dotyczy

d) Instalacje i urządzenia wentylacyjne

Do wentylacji nawiewnej pomieszczeń służą nawiewniki okienne umieszczone w górnej ramie okien, wentylacja wywiewna, grawitacyjna zrealizowana za pomocą kanałów typu „Z”.

e) Instalacje i urządzenia elektryczne

- instalacja elektryczna i sygnałowa

f) Instalacje i urządzenia techniczne

Nie projektuje się.

3.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Nie dotyczy

3.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techno-bud.

Projektowany budynek gospodarczy zachowuje zgodność z przepisami ochrony przeciwpożarowej

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego. Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach gmina Wierzchlas polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej V=155 m³ każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji. Kraszkowice, Działka nr ewid. 591/1, 591/28,394 98-324 Wierzchlas.
Kategoria obiektu budowlanego – XXX i XIX
Jednostka ewidencyjna, nazwa i nr obrębu, nr ewidencyjny działki. Gmina Wierzchlas, obręb geodezyjny Kraszkowice, działka nr 591/1, 591/28,394
Imię, nazwisko (nazwa) oraz adres inwestora. Gmina Wierzchlas z/s Szkolna 7 98-324 Wierzchlas

SPIS ZAWARTOŚCI

LP	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	Nr str.
3.1.	Informacja do Planu BIOZ	2-3
3.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	4-12
3.3.	Kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	13-20
3.4.	Wypis z MPZP	21-25
3.5.	Decyzja na pobór wód podziemnych Starosty Wieluńskiego	26-28
3.6.	Decyzja środowiskowa	29-38
3.7.	Warunki techniczne zasilania z PGE	39
3.8.	Warunki techniczne usunięcia kolizji z PGE	40-42
3.9.	Opinia Geotechniczna	43-50
3.10	Uzgodnienie z PGE usunięcia kolizji	51

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA BUDOWIE

(na podst. Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.)

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

przebudowa stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach dz. nr ew 591/1 i 591/28

2. Inwestor

Gmina Wierzchlas ul. Szkolna 7 98-324 Wierzchlas

3. Projektant

- mgr inż. Wiesław Olczyk ul. Kościelna 18 98-200 Charłupia Mała

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI

1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

- W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi remont stacji uzdatniania wody w Kraszkowicach polegający na wykonaniu nowej technologii SUW, przebudowie budynku SUW, wykonaniu dojazdów utwardzonych na terenie SUW, wykonaniu nowego ogrodzenia, wykonaniu dwóch zbiorników żelbetowych

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek SUW,

3. Na terenie inwestycji nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- podczas realizacji montażu zbiorników należy zachować szczególną ostrożność przy ich ustawianiu
- Przy wykonywaniu wykopów należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na istniejącą infrastrukturę, możliwość usunięcia skarpy wykopu.

5. Przed przystąpieniem do realizacji robót montażowych zbiorników i wykopów należy pouczyć na budowie pracowników wykonujących roboty montażowe z użyciem dźwigu o szczególnych zasadach BHP przy w/w robotach, wskazać sposoby zabezpieczania się przy robotach montażowych z użyciem dźwigu oraz przy wykonywaniu wykopów.

6. W trakcie realizacji inwestycji należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, wyznaczyć ewentualne drogi ewakuacji, nałożyć na pracowników konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Szczegółowe wymagania dotyczące transportu mechanicznego oraz ręcznego określają przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Masa ładunków przemieszczanych przy użyciu środków transportowych nie powinna przekraczać dopuszczalnej nośności lub udźwigu danego środka transportowego.